



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 799**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11244 (1)

ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - Έργο Επέκτασης της Γραμμής 3: Τμήμα ΑΙΓΑΛΕΩ - ΧΑΪΔΑΡΙ Σταθμός μετεπιβίβασης «ΧΑΪΔΑΡΙ», Αμαξοστάσιο «ΕΛΑΙΩΝΑ»Έκδοση Υπουργικής Απόφασης για Προσωρινή Κατάληψη Χώρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

2. Τον ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.1991) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου νόμου.

3. Την υπ' αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX-28025/10.6.2005 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Δήμο Αιγάλεω με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ (εμβαδού Ε=700μ²) επί της οδού Κηφισού 55, και φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι : Χαρβαλιά Μελπομένη, κ.α.

και επειδή

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και ειδικότερα για την επέκταση της Γραμμής 3 ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΑΛΕΩ - ΧΑΪΔΑΡΙ, Σταθμός μετεπιβίβασης «ΧΑΪΔΑΡΙ», Αμαξοστάσιο «ΕΛΑΙΩΝΑ» και προβλέπεται από τον ν. 1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Δήμο Αιγάλεω με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ (εμβαδού Ε=700μ²), επί της οδού Κηφισού 55 και φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα καταγράψει την υφιστάμενη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

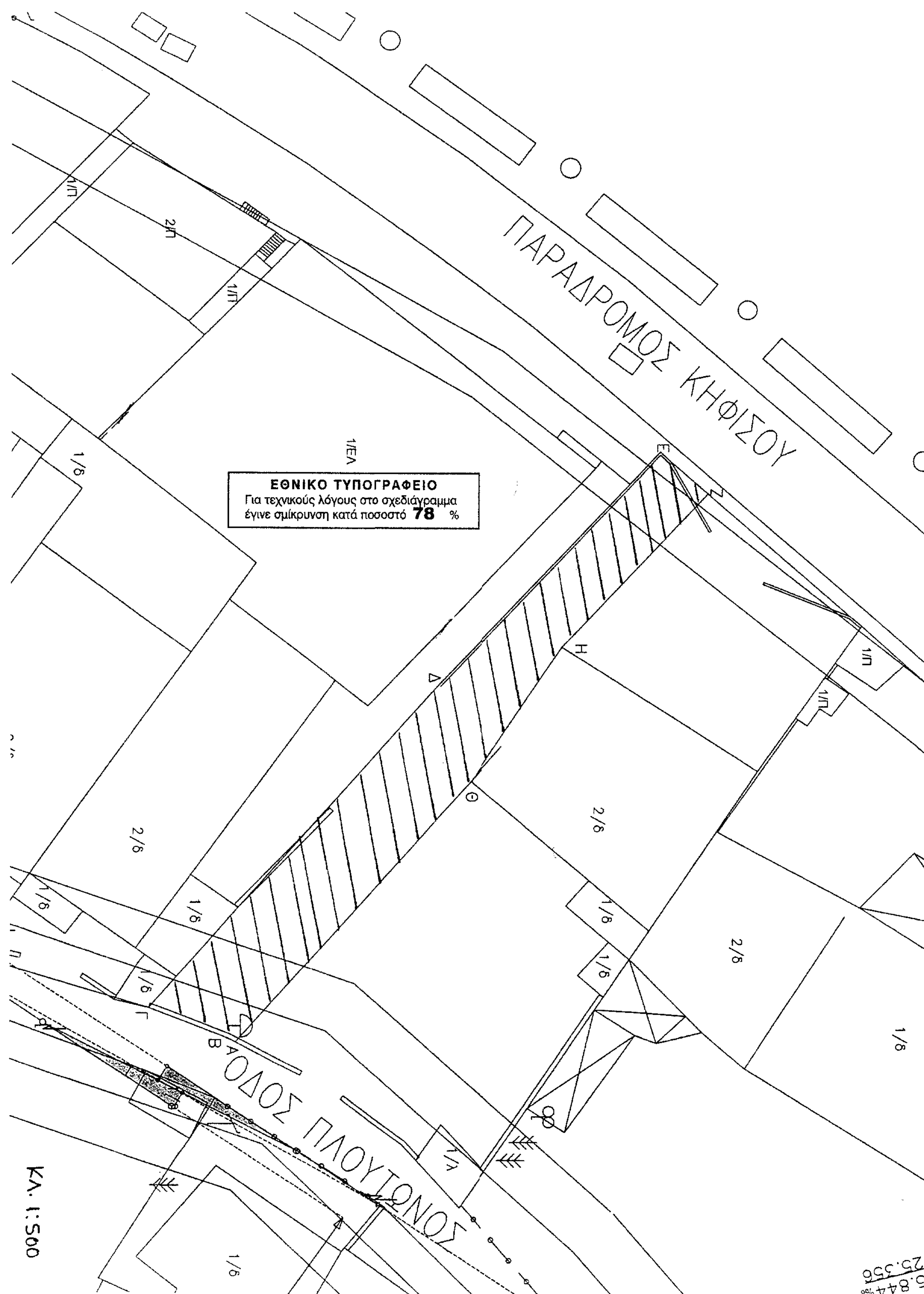
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω ιδιοκτησιών θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ
ΚΛ. 1:500
1/ΕΛ
2/Π
1/Π
1/δ
2/δ
25.556
5.844‰

Αριθ. ΔΠΕ/4089 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Καλογήρου, και μικρή προσθήκη κατ' επέκταση στη νότια όψη του Β' ορόφου (ειδική ρύθμιση), που βρίσκεται επί της οδού Τζαίημς Αριστάρχου 56 στη Μυτιλήνη (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που έλαβε τον αριθμ. 8838/19.8.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την πρόταση (μελέτη) που κατατέθηκε στο ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής για προσθήκη κατ' επέκταση σε όροφο του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτιρίου (ειδική ρύθμιση), η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 487/Φ.ΣΧΟΠ/7.7.2004 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής που έλαβε τον αριθμ. 7367/9.7.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 28.3.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Θεόδωρο Καλογήρου με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 7367/28.3.2005 έγγραφό μας.

10. Την από 18.4.2005 (υπ' αριθμ. 4089/18.4.2005 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση του ενδιαφερομένου ότι αποδέχεται την από 28.3.2005 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο με υπόγειο που βρίσκεται επί της οδού Τζαίημς Αριστάρχου 56 στη Μυτιλήνη (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Καλογήρου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4089/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα χαρακτηριστικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρής προσθήκης κατ' επέκταση στη νότια όψη του πρώτου ορόφου σύμφωνα με τη μελέτη που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 28/ 29.6.2004, θέμα 1ο, πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Νομού Λέσβου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτήριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

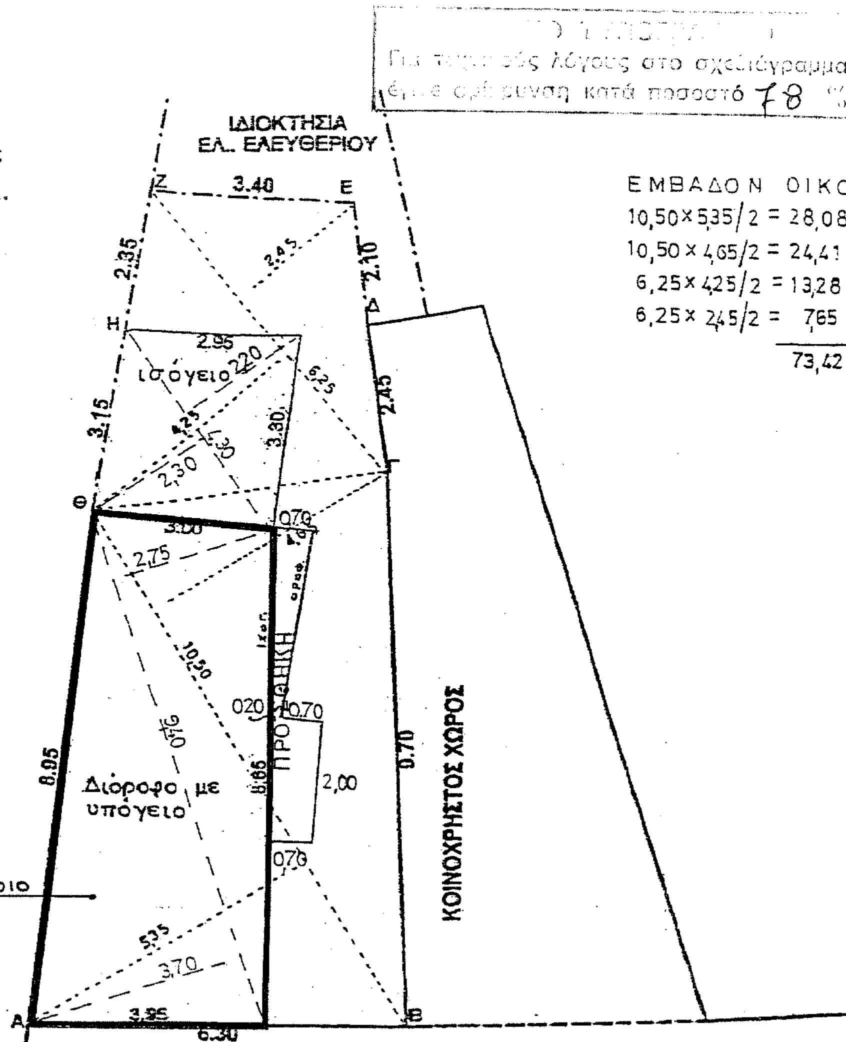
Μυτιλήνη, 27 Ιουνίου 2005

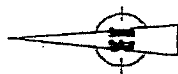
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 30-6-05
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
α.α.







διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΛΜΠΑΡΑ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ ΟΔΟΣ ΤΖ. ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ (No 56)
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμ. πράξης: ΑΠΕ/4089/2004 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΕ/4089/27-6-2005

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Καλογήρου και μικρή προσθήκη κατ' επέκταση στη νότια όψη του Β' ορόφου [ειδική ρύθμιση], που βρίσκεται επί της οδού Τζαίημς Αριστάρχου 56 στη Μυτιλήνη (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μήνας: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ

Αριθ. ΔΠΕ/4242 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται επί της οδού Κεφαλοπούλου στη Σάμο της Νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέξανδρου Πλουμά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή υπουργού"».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Σάμου με το υπ' αριθμ. 11/20.5.2004 θέμα 6ο πρακτικό του, που έλαβε τον αριθμ. 6718/18.6.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Λέσβου.

8. Την από 28.3.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/6718/04/28.3.2005 έγγραφό μας.

9. Την από 21.4.2005 απάντηση του ενδιαφερομένου Αλέξανδρου Πλουμά, (υπ' αριθμ. 4242/21.4.2005), του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την οποία συμφωνεί με την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο που βρίσκεται επί της οδού Κεφαλοπούλου στη Σάμο της Νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέξανδρου Πλουμά, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4242/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο με υπόγειο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των Αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

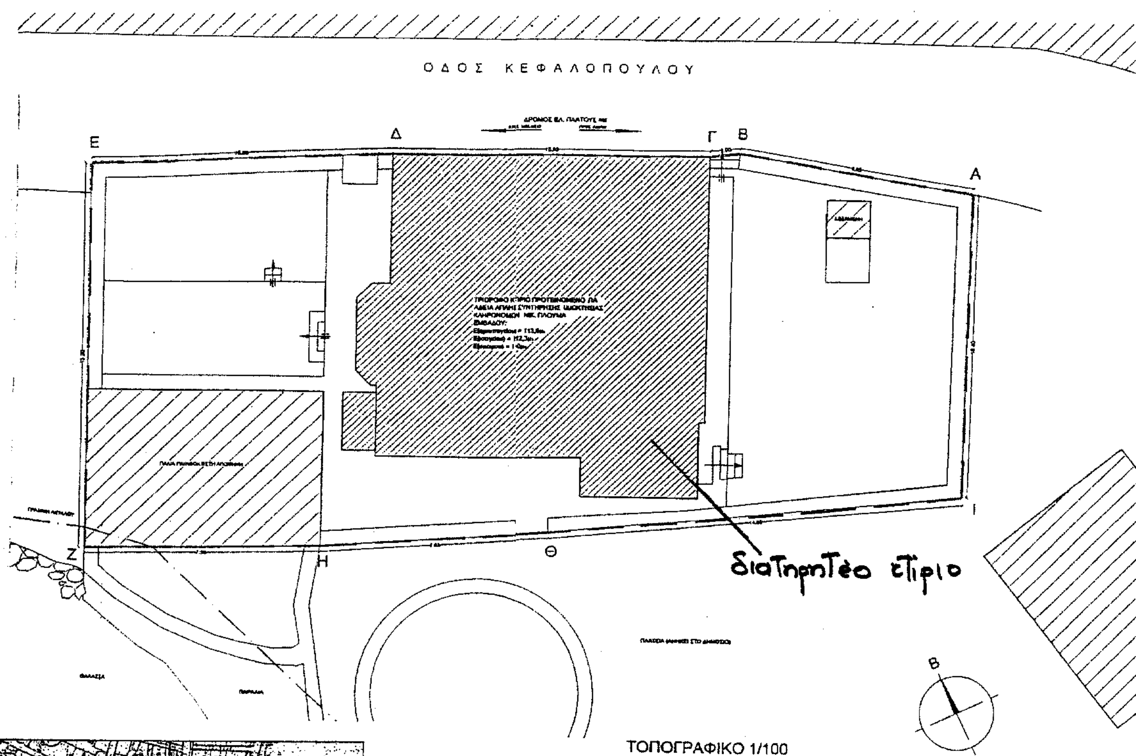
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

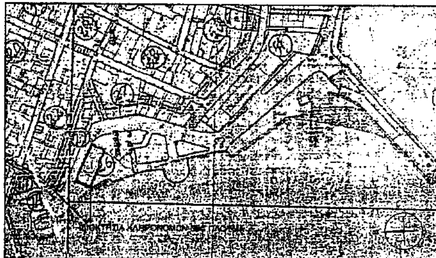
Μυτιλήνη, 27 Ιουνίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1/100



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (ΟΧΙ ΣΕ ΚΛ.)

ΙΔ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΛΟΥΜΑ
ΘΕΣΗ: ΣΑΜΟΣ - ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ.

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 30-6-05
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
α.α.



Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/4242/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/4242/27-6-2005

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται επί της οδού Κεφαλόπουλου στη Σάμο της Νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Πλουμά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού



Μυτιλήνη ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/1351 (4)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται επί των οδών Νάξου 25 και Ψαρών στην Ερμούπολη Σύρου, Φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Μαρίας Ντουντούμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13 .6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/ 29.11.1990).

6. Τον ν. 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το Τ.Σ./Φ.100.10/34/42/22.9.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου, Νομού Κυκλάδων και έλαβε τον αριθ. 13401/6.10.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/13401/03/17.12.2004 έγγραφό μας.

9. Την υπ' αριθμ. 1351/7.2.2005 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση των ενδιαφερόμενων Γιώργου και Μαρίας Ντουντούμη ότι αποδέχονται την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Νάξου 25 και Ψαρών στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Μαρίας Ντουντούμη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1351/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

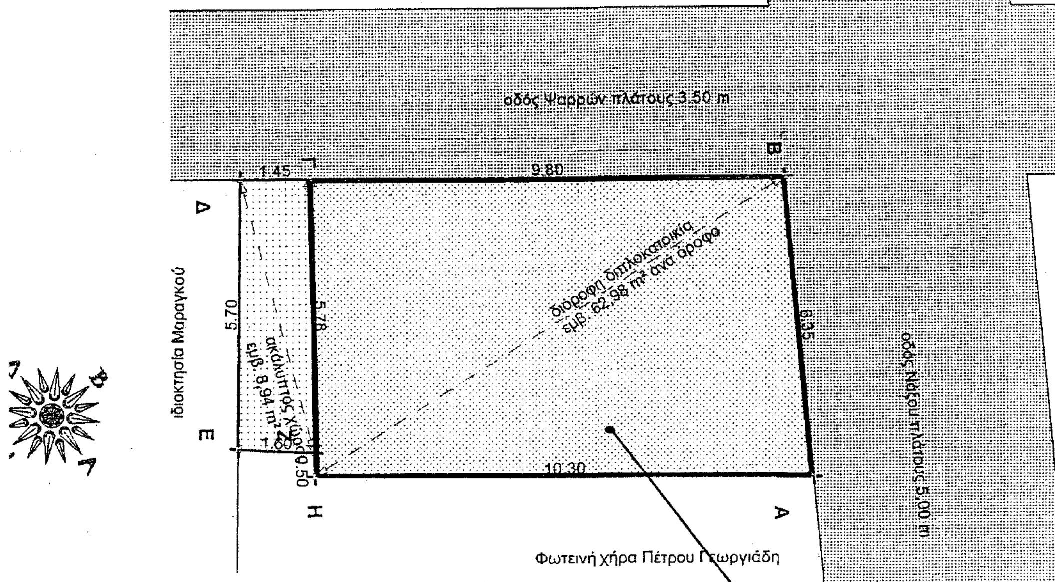
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιουνίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **78** %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΝΤΟΥΝΤΟΥΜΗ
ΘΕΣΗ: ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ - Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΛ. 1:100

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 30-6-05
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
α.α.

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/1351/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/1351/27-6-2005

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτηρίου που βρίσκεται επί των οδών Νάξου 25 και Ψαρών στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Μαρία Ντουντούμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

- ο -

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΣΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός